

CONTRATTO DI SUBAPPALTO

Oggetto dei lavori: ____

Committente: ____

Codice CUP: ____

Codice CIG: ____

Impresa appaltatrice: ____

L'anno ____, il giorno ____, del mese di ____, presso ____ si sono personalmente costituiti:

l'Impresa ____ con sede legale in ____, via ____, Codice Fiscale/P.IVA n. ____ nella persona del proprio legale rappresentante ____, nato il ____, di seguito per brevità denominata "**Impresa appaltatrice**" o appaltatore

E

l'Impresa ____ con sede legale in ____, via ____, C.F. ____, P.IVA n. ____ nella persona del proprio legale rappresentante ____, nato il ____, di seguito per brevità denominata "**Impresa subappaltatrice**" o subappaltatore, ed entrambi per brevità in appresso denominate "Parti"

PREMESSO

che l'Impresa appaltatrice è assuntrice da parte dell'Ente ____, con sede in ____ via ____, in appresso denominato Ente appaltante, dei lavori di ____, giusto contratto d'appalto stipulato in data ____, con Rep. n. ____ e registrato a ____ il ____ al ____ n. ____;

che nel rispetto dei principi dettati dall'ordinamento eurounitario di libertà di stabilimento (art. 49 TFUE), di libera prestazione dei servizi (art. 56 TFUE) e di proporzionalità, nonché dell'art. 71, Direttiva 2014/24/UE - che non prevede alcun limite al subappalto -, al fine di favorire l'accesso al mercato delle piccole e medie imprese (PMI), la stazione appaltante non pone soglie all'affidatario relativamente alla parte dell'appalto che intende subappaltare a terzi nell'esecuzione delle prestazioni o dei lavori oggetto del contratto;

che l'Ente appaltante, ai sensi dell'art. 105, comma 2 d.lgs. n. 50/2016, ha indicato nei documenti di gara le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto d'appalto che dovranno essere eseguite direttamente a cura dell'aggiudicatario e quelle che invece possono essere oggetto di subappalto;

che l'Ente appaltante avendo specificato nella determina a contrarre i lavori che dovranno essere eseguiti obbligatoriamente dall'aggiudicatario non pone limiti al subappalto per l'esecuzione delle seguenti Categorie di lavori;

che si rende necessario al fine di una ottimale esecuzione del contratto aggiudicato, subappaltare una quota ad idonea impresa;

che l'Impresa subappaltatrice si è dichiarata disposta ad assumere in subappalto l'esecuzione di ____;

che l'Impresa subappaltatrice ha esibito la documentazione attestante il possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione delle categorie inerenti le lavorazioni di cui sopra e inoltre ha dichiarato di non incorrere nelle condizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

che l'Impresa subappaltatrice ha dimostrato:

- la sussistenza dell'idoneità tecnico professionale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 90, comma 9, del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., con le modalità di cui all'Allegato XVII del decreto stesso;
- di disporre di capitali, di idonea organizzazione, di personale, macchinari ed attrezzature e di quant'altro necessario all'esecuzione dei lavori affidati con il presente Contratto per garantire

specifiche tecniche contrattuali nonché ai requisiti di accettazione di cui alle norme vigenti al momento di esecuzione dei lavori.

3. I materiali da impiegare per i lavori dovranno corrispondere, come caratteristiche, a quanto stabilito dal Capitolato speciale d'appalto, dalle leggi e regolamenti ufficiali vigenti in materia; in mancanza di particolari prescrizioni, dovranno essere delle migliori qualità.

In ogni caso, prima della loro posa in opera, dovranno essere riconosciuti idonei ed accettati dall'Impresa appaltatrice o dal Direttore dei Lavori.

Qualora l'Impresa appaltatrice o il Direttore dei Lavori abbia rifiutato una qualsiasi provvista come non idonea all'impiego, l'Impresa subappaltatrice dovrà sostituirla con altra che dovrà corrispondere alle caratteristiche volute; i materiali rifiutati dovranno essere allontanati immediatamente dal cantiere a cura e spese della stessa subappaltatrice. Malgrado l'accettazione dei materiali da parte dell'Impresa appaltatrice o della Direzione Lavori, l'Impresa subappaltatrice resta totalmente responsabile della riuscita delle opere anche per quanto può dipendere dai materiali stessi.

Art. 2 - Importo del contratto ed Elenco Prezzi

1. L'importo del contratto ammonta ad Euro ____ compresi gli oneri per la sicurezza pari ad Euro ____, oltre IVA ____, per complessivi Euro ____.

2. Il contratto è stipulato a ____ per la/le categoria/e elencate all'articolo precedente "Oggetto e Forma del contratto".

3. Nel caso di opere contabilizzate a ____:
(a corpo)

*l'importo contrattuale, come determinato a seguito dell'offerta dell'appaltatore, rimane fisso ed invariabile.
(a corpo e misura)*

*l'importo complessivo dei lavori previsti a corpo, come determinato a seguito dell'offerta dell'impresa aggiudicataria, resta fisso ed invariabile; i lavori a misura saranno contabilizzati utilizzando i prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al venti per cento.
(a misura)*

i lavori saranno liquidati con i prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al venti per cento.

4. L'Elenco Prezzi in base al quale verranno pagati i lavori subappaltati, e coi quali si intendono compresi e compensati tutti gli oneri previsti a carico dell'Impresa subappaltatrice sono allegati al presente contratto e si intendono parte integrante dello stesso. Resta pertanto escluso che l'Impresa subappaltatrice possa richiedere particolari compensi per ogni e qualsiasi circostanza sopravvenuta, anche se imprevista e imprevedibile, in quanto nei prezzi concordati sono state comprese tutte le alternative dovute ad eventi di qualsiasi natura. I prezzi, pertanto, risultano fissi ed invariabili salvo l'eventuale applicazione della revisione prezzi riconosciuta dall'Ente appaltante all'impresa appaltatrice.

Art. 3 - Oneri a carico del subappaltatore

1. Sono totalmente ed esclusivamente a carico del Subappaltatore tutti gli oneri, i costi, e le prestazioni, i doveri e le attività necessari alla perfetta esecuzione dei lavori affidatagli.

2. In linea generale ed esemplificativa sono espressamente a totale ed esclusivo carico del Subappaltatore le seguenti obbligazioni, il cui inadempimento in particolare per gli obblighi indicati agli ultimi 3 punti, comporterà automaticamente il diritto per l'Appaltatore di sospendere i pagamenti delle somme già maturate in applicazione dell'art. 1460 del Cod. Civ., fermi e riservati ogni altro diritto ed azione:

- l'impiego di manodopera specializzata, di manovalanza di aiuto, in numero adeguato alle necessità, nel rispetto di quanto contrattualmente pattuito, nonché la direzione e l'assistenza a tutto il proprio personale;
- l'osservanza della disciplina di cantiere;
- la fornitura di ogni attrezzatura occorrente alla corretta esecuzione dei lavori;
- le tasse ed ogni altro gravame fiscale derivante dai lavori appaltati;
- i maggiori costi derivanti dall'eventualità di dover effettuare lavoro straordinario, notturno o festivo occorrente per realizzare le opere nei termini previsti dal programma dei lavori;
- il controllo diretto e la custodia di tutto il materiale di propria fornitura, rimanendo responsabile di danni per furto o vandalismi sino alla consegna dei lavori;
- la pulizia quotidiana del cantiere con scarico materiali di risulta in luogo indicato dal capo cantiere;
- lo scarico dei materiali dagli automezzi e distribuzione ai piani di lavoro;

- l'applicazione nei confronti dei dipendenti da esso adibiti alle lavorazioni oggetto del presente contratto di un trattamento normativo e retributivo non inferiore da quello risultante per i lavoratori del settore competente nelle località in cui si svolgono i lavori ed il rispetto di tutti gli obblighi assicurativi ed assistenziali;
- l'osservanza di ogni altra formalità o condizione accessoria del rapporto di lavoro subordinato, prevista da leggi, disposizioni e accordi sindacali in vigore;
- la consegna all'Appaltatore o a persona da essa designata ad ogni SAL delle ricevute o attestazioni dei versamenti effettuati agli Istituti Previdenziali ed Assicurativi.

Art. 4 - Pagamenti

1. I pagamenti avverranno entro ___ giorni dall'avvenuto incasso del corrispondente S.A.L. dell'Ente Appaltante, previa presentazione della fattura del subappaltatore. L'importo della fattura sarà quello dello Stato di avanzamento al netto delle eventuali trattenute di garanzia.

(ovvero)

1. L'Ente Appaltante provvederà alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso, nei limiti del contratto di subappalto (art. 105, comma 13 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) nei seguenti casi:

- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
- b) in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

In tal caso, l'appaltatore comunica alla stazione appaltante la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore con la specificazione del relativo importo.

2. Resta espressamente inteso che il pagamento di rate in acconto non equivale in alcun modo a presunzione di accettazione dei lavori eseguiti. Contestualmente al pagamento del corrispettivo per i lavori eseguiti, con le singole rate verranno liquidati e corrisposti anche i costi della sicurezza nella misura corrispondente.

La rata a saldo dell'importo complessivo dell'appalto, sarà corrisposto entro il termine di ___ giorni dal collaudo che abbia avuto esito positivo.

Art. 5 - Obblighi del subappaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'Impresa subappaltatrice, nell'ambito del contratto sottoscritto con l'Ente appaltante dall'impresa appaltatrice, identificato con il CIG n. ___ / CUP n. ___, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

2. L'impresa subappaltatrice, si impegna a dare immediata comunicazione all'Ente appaltante della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 6 - Attestazione di regolarità fiscale

1. A norma dell'art. 13-ter, D.Lgs. n. 83/2012 l'appaltatore risponde in solido con il subappaltatore, nei limiti dell'ammontare del corrispettivo dovuto, del versamento all'erario delle ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente e del versamento dell'imposta sul valore aggiunto dovuta all'erario in relazione alle prestazioni effettuate nell'ambito del rapporto di subappalto.

2. A tal fine l'appaltatore acquisisce, prima del pagamento del corrispettivo, la documentazione comprovante che il subappaltatore ha effettuato regolarmente i suddetti versamenti anche tramite asseverazione di un CAF ovvero tramite dichiarazione resa direttamente dal subappaltatore ai sensi del DPR n. 445/2000.

3. Sia l'appaltatore che l'Ente appaltante possono sospendere il pagamento del corrispettivo dovuto al subappaltatore fino all'esibizione della predetta documentazione.

Art. 7 - Termine per l'esecuzione - Penali

1. I lavori devono avere inizio entro ___ giorni dalla stipula del presente contratto.

2. Il tempo per l'esecuzione è fissato in ___ giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna lavori, computati secondo le vigenti disposizioni normative.

3. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, verrà applicata per ciascun giorno di ritardo una penale di Euro ___.

Art. 8 - Sospensioni e riprese dei lavori

1. Ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è ammessa la sospensione dei lavori, ordinata dal Direttore dei lavori, nei casi di avverse condizioni climatiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che ne impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte comprese situazioni che determinano la necessità di procedere alla redazione di una variante in corso d'opera. La sospensione permane per il tempo strettamente necessario a far cessare le cause che hanno imposto l'interruzione dell'esecuzione dell'appalto.

2. Per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'appaltatore (o subappaltatore) alcun

compenso o indennizzo. Qualora la sospensione, o le sospensioni se più di una, durino per un periodo di tempo superiore ad un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori stessi, o comunque quando superino sei mesi complessivi, l'appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità.

3. L'appaltatore (o subappaltatore) che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga.

La richiesta di proroga deve essere formulata con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale. La risposta in merito all'istanza di proroga è resa dal Responsabile del procedimento, sentito il Direttore dei lavori, entro trenta giorni dal suo ricevimento.

Art. 9 - Responsabilità

1. È a carico dell'impresa subappaltatrice la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 10 - Divieto di subappalto

1. L'impresa subappaltatrice non potrà cedere, neppure in parte, né subappaltare a sua volta le lavorazioni oggetto del presente contratto.

2. Il contratto medesimo, in caso di inosservanza del divieto di cui al precedente comma, si intenderà risolto fin dalla origine, impregiudicato il diritto della Impresa subappaltante al risarcimento dei danni ad essa eventualmente derivanti da fatti illeciti che venissero posti in essere da terzi.

Art. 11 - Piani di sicurezza

1. L'Impresa subappaltatrice dichiara di conoscere e rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro sanciti dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e di essere edotto, in proposito, dell'opera e dell'ambiente in cui è chiamato ad operare.

2. L'Impresa subappaltatrice è altresì obbligata al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, e delle prescrizioni contenute nei piani per la sicurezza di cui all'art. 105 comma 17 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e al Titolo IV del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

3. L'Impresa subappaltatrice dichiara di avere ricevuto, visionato e condiviso prima della sottoscrizione del presente contratto il Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) redatto ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., che sottoscritto dalle parti si allega al presente contratto costituendone parte integrante; dichiara di averlo consegnato al Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza e di aver formato ed informato sui suoi contenuti il personale che verrà adibito ai lavori oggetto del presente appalto; si impegna ed obbliga ad ottemperare e far osservare al personale tutte le prescrizioni e previsioni ad esso relative contenute nel predetto Piano di Sicurezza e Coordinamento.

4. Le parti si danno inoltre atto che l'impresa Subappaltatrice, dopo aver preso visione del PSC, ha redatto il proprio Piano Operativo della Sicurezza (POS) per quanto attiene alla valutazione dei rischi delle singole lavorazioni, alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, POS che viene allegato al presente contratto costituendone parte integrante.

Le parti si danno atto che il POS è stato già verificato dall'Appaltatore come congruo rispetto al proprio POS e verrà consegnato al Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione ai fini della verifica di idoneità e coerenza al PSC.

L'Impresa subappaltatrice dichiara di avere consegnato detto POS al Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza e di aver formato ed informato sui suoi contenuti il personale che verrà adibito ai lavori oggetto del presente appalto; si impegna ed obbliga ad ottemperare e far osservare al personale tutte le prescrizioni e previsioni ivi contenute.

L'Impresa subappaltatrice si impegna ed obbliga fin d'ora ad adeguare il proprio POS in caso di richiesta in tal senso del Coordinatore per la Sicurezza e/o in caso di eventuali adeguamenti del PSC in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle modifiche intervenute, ed a formare ed informare il personale addetto ai lavori sulle modifiche ed adeguamenti che verranno apportati.

5. L'Impresa appaltatrice è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

Art. 12 - Risoluzione del contratto

1. È in facoltà dell'Impresa appaltatrice, risolvere in ogni tempo il presente contratto, salvo la facoltà di esigere il risarcimento dei danni e delle spese, quando:

a) l'Impresa subappaltatrice abbandona i lavori;

b) l'Impresa subappaltatrice si rende colpevole di frode o negligenza grave ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs.

n.50/2016 e s.m.i.;

c) per negligenza dell'Impresa subappaltatrice o per inadempimento agli obblighi ed alle condizioni stipulate, sia prevedibile che il programma dei lavori non sia compiuto nei termini prefissi dal contratto ovvero sia compromessa la buona riuscita delle opere;

d) nel caso di mancato pagamento delle retribuzioni agli operai dipendenti od il mancato tempestivo versamento dei relativi contributi agli Istituti Previdenziali ed Assicurativi;

e) quando l'Impresa subappaltatrice, a causa di divergenze in ordine alla condotta tecnica od alla contabilità dei lavori, sospenda o ritardi l'esecuzione delle opere;

f) quando l'Ente Appaltante ritenesse, a suo insindacabile giudizio, che l'Impresa subappaltatrice non sia in grado di eseguire a perfetta regola d'arte e nel termine fissato i lavori affidatole, ingiungendo all'Impresa appaltatrice di risolvere il rapporto;

g) quando l'Ente Appaltante risolva per qualsiasi motivo il contratto con l'Impresa appaltatrice.

Nei casi previsti ai precedenti punti f) e g) la risoluzione non dà diritto all'Impresa subappaltatrice ad alcun indennizzo o risarcimento danni.

Art. 13 - Riserve e Controversie

1. Fermo restando quanto stabilito all'articolo "Importo del contratto ed Elenco Prezzi" del presente contratto, nel caso in cui sorgano controversie sulle disposizioni impartite dall'Impresa appaltatrice o sulla interpretazione di clausole contrattuali, l'Impresa subappaltatrice potrà formulare riserve entro quindici giorni da quando i fatti che le motivano si siano verificati.

2. Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, per effetto del presente contratto e che non fosse risolta mediante accordo bonario, sarà portata alla cognizione dell'Autorità Giudiziaria competente per territorio ____.

Art. 14 - Norme finali

1. Tutte le spese di bollo, registrazione fiscale e contratto, nessuna esclusa, sono a carico dell'Impresa subappaltatrice.

2. Agli effetti della registrazione fiscale si dichiara che il valore del presente contratto è di Euro ____, oltre IVA. Il presente contratto è soggetto alla disciplina IVA e pertanto si chiedono i benefici fiscali e tributari previsti dal DPR 26/10/72 n. 633 e s.m.i.

Art. 15 - Allegati

1. Si allegano al presente atto, bollati nelle modalità di legge, i seguenti documenti, che si intendono interamente richiamati nel presente contratto:

- il capitolato speciale d'appalto;
- gli elaborati grafici progettuali e le relazioni;
- l'elenco dei prezzi unitari;
- il computo metrico estimativo;
- il cronoprogramma;
- i piani di sicurezza (PSC e POS);
- ____.

Per quanto non espressamente previsto, disciplinato e regolato dal presente contratto, si applicano le disposizioni di legge in materia di appalto.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti, le quali lo dichiarano conforme alla loro volontà.

L'Appaltatore
(Il Legale rappresentante)

Il Subappaltatore
(Il Legale rappresentante)

(_____)

(_____)