

DESCRIZIONE DELLA COPERTURA E DEL CONTESTO				
Proprietario	BENNI PAOLO		Indirizzo	
			Via	
Destinazione d'uso			Città	
			Provincia	
			CAP	
Coordinate geografiche	LATITUDINE		Data di compilazione	23/08/2021
	LONGITUDINE			

TIPOLOGIA DI COPERTURA							
TIPO DI LASTRE DI COPERTURA	LASTRE ONDULATE						
NUMERO FALDE	4	ESTENSIONE (MQ)	300	ANNO DI POSA CERTA	1990	ALTEZZA MINIMA DEL FABBRICATO (M)	22
						ALTEZZA MASSIMA DEL FABBRICATO (M)	29

VOCE	DENOMINAZIONE	CRITERIO	PUNTI ASSEGNATI
A	Rivestimenti o trattamenti superficiali	non presenti	0
B	Lastre appoggiate su struttura di sostegno	Non calpestabile (travetti in legno, ferro,...)	6
C	Estensione superficie della copertura Uguale o superiore a 500 mq	SI	1
D	Accessibilità	accessibile	2
E	Necessità di accesso (tubazioni, antenne, camini, etc.)	SI	2
F	Esistono nell’edificio o in quelli adiacenti aperture con affaccio sulla copertura a una distanza uguale o inferiore a 20 metri	presenti	1
G	Adiacenza con aree ad alta densità abitativa e di uso pubblico (aree scolastiche, luoghi di cura, di culto, aree sportive e zone residenziali) ad una distanza uguale o inferiore a 100 metri	non presenti	0
H1	Edificio abbandonato (esempio: edifici in stato di abbandono a seguito di fallimento)	NO	0
H2	Edificio in uso	Residenziale	4
I	Materiale infiammabile sottostante alla copertura (valutazione solo nel caso di presenza di unità produttive)	Presenza con certificato prevenzione incendi CPI	3
L	Ubicazione in zone sismiche	Alta	6
VALUTAZIONE DELLA COPERTURA E DEL CONTESTO			25

NOTE:

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE LASTRE

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELLA COPERTURA: LATO NORD

PRESENZA DI ROTTURE O SOSTITUZIONI	sostituzioni visibili
CAUSE DEL DANNEGGIAMENTO	vetustà del materiale

Quando lo stato della copertura non è uniforme compilare una scheda per ogni lato			
VOCE	DENOMINAZIONE	CRITERIO	PUNTI ASSEGNATI
M	Lastre	N. di lastre danneggiate tra > 10 e 30%	4
N	Compattezza del materiale		
O	Affioramento di fibre		
P	Se non risulta possibile raggiungere la copertura e l'osservazione da vicino ed effettuare quindi le valutazioni dei punti N ed O si attribuisce un punteggio pari a 10. In tal caso non è valutabile il punto N e O.	non risulta possibile raggiungere la copertura e l'osservazione da vicino ed effettuare quindi le valutazioni dei punti N ed O	10
Q	Stato di conservazione degli elementi di fissaggio e supporto lastre	Scarso (elementi arrugginiti, facilmente disaccoppiati,...)	3
R	Stalattiti	Presenti	3

VALUTAZIONE DELLO STATO DI CONSERVAZIONE DELLA COPERTURA: LATO NORD

20

ANTEPRIMA
DI STAMPA

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE LASTRE

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELLA COPERTURA: LATO SUD

PRESENZA DI ROTTURE O SOSTITUZIONI	
CAUSE DEL DANNEGGIAMENTO	

Quando lo stato della copertura non è uniforme compilare una scheda per ogni lato			
VOCE	DENOMINAZIONE	CRITERIO	PUNTI ASSEGNATI
M	Lastre	N. di lastre danneggiate tra > 10 e 30%	4
N	Compattezza del materiale		
O	Affioramento di fibre		
P	Se non risulta possibile raggiungere la copertura e l'osservazione da vicino ed effettuare quindi le valutazioni dei punti N ed O si attribuisce un punteggio pari a 10. In tal caso non è valutabile il punto N e O.	non risulta possibile raggiungere la copertura e l'osservazione da vicino ed effettuare quindi le valutazioni dei punti N ed O	10
Q	Stato di conservazione degli elementi di fissaggio e supporto lastre	Scarso (elementi arrugginiti, facilmente disaccoppiati,...)	3
R	Stalattiti		
VALUTAZIONE DELLO STATO DI CONSERVAZIONE DELLA COPERTURA: LATO SUD			17

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE LASTRE

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELLA COPERTURA: LATO EST

PRESENZA DI ROTTURE O SOSTITUZIONI	Nessuna rottura e sostituzione Visibile
CAUSE DEL DANNEGGIAMENTO	interventi manutentivi

Quando lo stato della copertura non è uniforme compilare una scheda per ogni lato			
VOCE	DENOMINAZIONE	CRITERIO	PUNTI ASSEGNATI
M	Lastre	N° di lastre danneggiate tra > 10 e 30%	4
N	Compattezza del materiale		
O	Affioramento di fibre		
P	Se non risulta possibile raggiungere la copertura e l'osservazione da vicino ed effettuare quindi le valutazioni dei punti N ed O si attribuisce un punteggio pari a 10. In tal caso non è valutabile il punto N e O.	non risulta possibile raggiungere la copertura e l'osservazione da vicino ed effettuare quindi le valutazioni dei punti N ed O	10
Q	Stato di conservazione degli elementi di fissaggio e supporto lastre	Scarso (elementi arrugginiti, facilmente disaccoppiati,...)	3
R	Stalattiti		

VALUTAZIONE DELLO STATO DI CONSERVAZIONE DELLA COPERTURA: LATO EST

17

ANTEPRIMA

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE LASTRE

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELLA COPERTURA: LATO OVEST

PRESENZA DI ROTTURE O SOSTITUZIONI	
CAUSE DEL DANNEGGIAMENTO	

Quando lo stato della copertura non è uniforme compilare una scheda per ogni lato			
VOCE	DENOMINAZIONE	CRITERIO	PUNTI ASSEGNATI
M	Lastre	N. di lastre danneggiate tra > 10 e 30%	4
N	Compattezza del materiale		
O	Affioramento di fibre		
P	Se non risulta possibile raggiungere la copertura e l'osservazione da vicino ed effettuare quindi le valutazioni dei punti N ed O si attribuisce un punteggio pari a 10. In tal caso non è valutabile il punto N e O.	non risulta possibile raggiungere la copertura e l'osservazione da vicino ed effettuare quindi le valutazioni dei punti N ed O	10
Q	Stato di conservazione degli elementi di fissaggio e	Scarso (elementi arrugginiti, facilmente disaccoppiati,...)	3
R	Stalattiti	Presenti	3

VALUTAZIONE DELLO STATO DI CONSERVAZIONE DELLA COPERTURA: LATO OVEST

20

valutazione dello stato di conservazione delle coperture in cemento- amianto e del contesto in cui sono ubicate

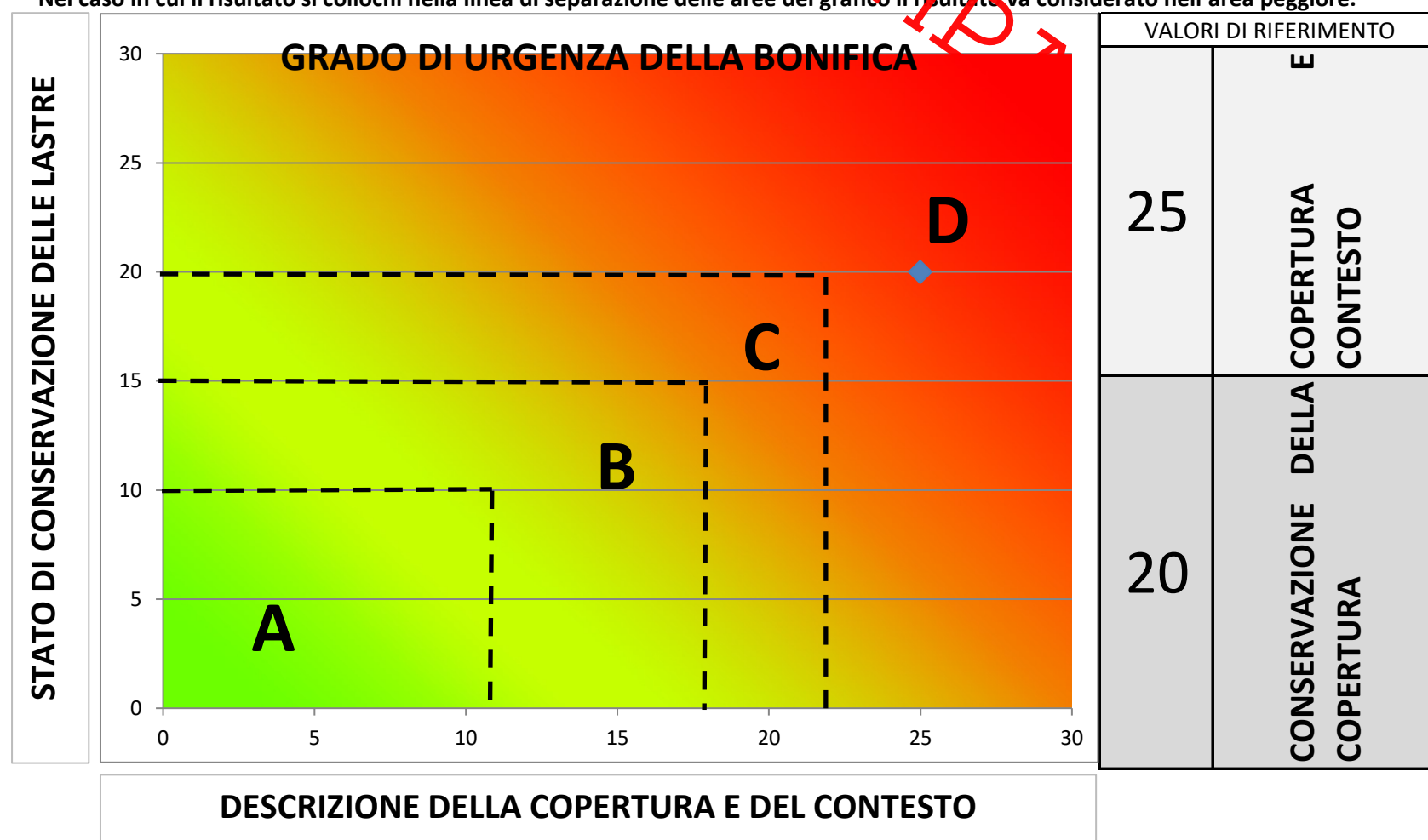
RIEPILOGO VALUTAZIONE

COPERTURA E CONTESTO		PUNTEGGIO	25
CONSERVAZIONE DELLA COPERTURA	LATO NORD	PUNTEGGIO	20
CONSERVAZIONE DELLA COPERTURA	LATO SUD	PUNTEGGIO	17
CONSERVAZIONE DELLA COPERTURA	LATO EST	PUNTEGGIO	17
CONSERVAZIONE DELLA COPERTURA	LATO OVEST	PUNTEGGIO	20

PROCEDURA DI CALCOLO E GRAFICO

Sommare i punteggi attribuiti ai parametri che descrivono il contesto in cui è ubicata la copertura. Riportare il totale ottenuto sull'asse delle ascisse del grafico. Analogamente sommare i punteggi attribuiti ai parametri che descrivono lo stato di conservazione della copertura e riportare il totale sull'asse delle ordinate del grafico (si deve tener conto del punteggio relativo al lato peggiore).

Nel caso in cui il risultato si collochi nella linea di separazione delle aree del grafico il risultato va considerato nell'area peggiore.



DESCRIZIONE DELLA COPERTURA E DEL CONTESTO

INTERPRETAZIONE DEL RISULTATO

ZONA A	Monitoraggio e controllo periodico (1 volta l'anno)
ZONA B	Rimozione da programmare (entro 3 anni). Le aree danneggiate dovrebbero essere sistemate con interventi limitati, controllo periodico delle aree al fine di evitare danni ulteriori (1 volta l'anno)
ZONA C	Rimuovere prima possibile. La rimozione può essere rimandata alla prima occasione utile ma non protratta nel tempo (entro 1 anno)
ZONA D	Rimozione immediata (entro 6 mesi)

N.B. Nel caso in cui il punto ottenuto dalla coppia di valori si collochi nella linea di separazione delle aree del grafico, il risultato va considerato nell'area peggiore.